

**Отчет Управляющей организации ООО «УК
«Жилищник»
о выполненных работах и предоставленных услугах по
многоквартирному дому
по адресу _____ за 200__ год**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	
Общая площадь не жилых помещений, м2	
Площадь лестничных клеток, м2	
Площадь придомовой территории, м2	

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальн ый ремонт, руб.	Всего, руб.
Долг на начало года			
Начислено			
Оплачено собственниками жилых помещений			
Получено доходов от предоставления общего имущества			
Затрачено			
Остаток			
Среднегодовой тариф			

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		
Подготовка к сезонной эксплуатации в том числе промывка системы отопления		

Технические осмотры, обеспечение освещения мест общего пользования, прочие работы, и обслуживание общедомовых приборов учета		
Снятие показаний общедомовых приборов учета		
Обслуживание конструктивных элементов		
Аварийное обслуживание		
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		
Уборка территории		
Ежедневна уборка лестничных клеток		
Генеральная уборка лестничных клеток		
Вывоз крупногабаритного мусора		
Вывоз снега		
Затраты по управлению многоквартирным домом		
в том числе		
услуги РКЦ		
услуги паспортного стола		
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство		
Снос и посадка деревьев		
Ремонт и обслуживание детских площадок		
Ремонт и установка скамеек		
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		
Обслуживание конструктивных элементов		
Фундаменты, стены и фасады, перекрытия, крыши, оконные и дверные проемы, лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, полы внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		

внутренняя система отопления, внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) внутренняя система вентиляции, замеры сопротивления			
Капитальный ремонт			
Вид ремонта		сумма	
ИТОГО:			
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда			
1	Дератизация и дезинсекция		
2	Вывоз ТБО		
3	Содержание контейнеров, контейнерных площадок		
4	Содержание мусоропровода		
5	Содержание лифтов		
6	Вахтеры		
7	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		

Руководитель управляющей организации _____

Главный бухгалтер _____
м.п.

Собственник:

Исполнитель:
ООО «УК «Жилищник»
Директор Каменских В.А.
