



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Кемеровской области**

дом 24, Кузнецкий проспект, город Кемерово, 650992

тел. (3842) 36-73-15 факс (3842) 36-78-47/36-55-27

E-mail: ocsenko@42.rospotrebnadzor.ru <http://42.rospotrebnadzor.ru>

ОКПО 74305867, ОГРН 1054205036434, ИНН/КПП 4205081760/420501001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1279

г. Кемерово

« 30 » 11 2010

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области – заместитель главного государственного санитарного врача по Кемеровской области **Котовщиков Виктор Николаевич**, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении: акт проверки от 10.11.2010 № 1464; протокол по делу об административном правонарушении от 10.11.2010 № 1789/1473 в отношении юридического лица ООО «УК «Жилищник»

ИНН/КПП: 4205102988 ОКПО: - ОКОНХ: -

Свидетельство о госрегистрации: № 1064205077518 от 30.03.2006 ИФНС РФ по г. Кемерово

Юридический адрес: РФ, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45А

Место осуществления деятельности: РФ, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45А

Ф.И.О. законного представителя: Каменских Владимир Александрович

Гражданство: Российская Федерация

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 3200 серия 361358, выдан ОВД Ленинского района г. Кемерово, 28.12.2000

Занимаемая должность: директор тел. 31-00-98

Подвергалось ли ранее юридическое лицо административной ответственности: нет

УСТАНОВИЛ:

08.11-10.11.2010 проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «УК «Жилищник» (650056, г. Кемерово ул. Волгоградская, 45А), по заявлению на неудовлетворительные условия проживания жителя жилого дома №13А по пр. Московскому.

В ходе проверки документов, проведения обследования непосредственно условий проживания и среды обитания жителей, проживающих по пр. Московскому 13А, установлены следующие нарушения:

- на момент проведения обследования 08.11.2010 в 11 час. обнаружено: мусоропровод в подъезде № 3 дома № 13А по пр. Московский находится в неисправном состоянии (крышки грузочных клапанов мусоропровода с 1-го по 9-й этаж заварены сваркой, пользование мусоропроводом невозможно), что является нарушением требований п.8.2.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием для установки контейнеров для сбора ТБО в районе подъезда № 1 многоквартирного дома № 13А по пр. Московскому, не оборудована, что является нарушением требований п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Ответственный за данные нарушения несет ООО «УК «Жилищник».

Рассмотрение дела об административном правонарушении, назначенное на 23.11.2010 откладывалось в связи с возражениями, представленными представителем по доверенности ООО «УК «Жилищник» Ширяевой Т.А.

Рассмотрение дела, срок которого продлен определением от 23.11.2010, состоялось 30.11.2010. На рассмотрение дела явился представитель по доверенности Ширяева Т.А.

Представитель ООО «УК «Жилищник» возражает по акту проверки от 10.11.2010 № 1464 (возражения от 23.11.2010 № 747), выразившиеся в следующем:

- в нарушение части 4 статьи 16 Федерального закона от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» акт проверки не был составлен и вручен под расписку должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, что явилось грубым нарушением установленных законом требований к организации проверок;

- работы по закрытию мусоропроводов (завариванию лючков) выполнены в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Московскому, 13А, от 20.10.2010 по условиям договора управления многоквартирным домом от 12.01.2009 № М-13А.

Исполнение мероприятий и работы по обустройству контейнерной площадки в районе подъезда № 1 многоквартирного дома по пр. Московскому 13А, ООО «УК «Жилищник» обязуется выполнить согласно предписанию Государственной жилищной инспекции Кемеровской области от 01.11.2010 № 46-389 и в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 12.01.2009 № М-13А в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Рассмотрев возражения ООО «УК «Жилищник» от 23.11.2010 № 747, Управление приходит к выводу, что возражения не могут быть приняты во внимание по следующим основаниям.

В силу пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» акт проверки вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В рассматриваемом случае Ширяева Т.А., действовавшая на основании доверенности, предоставлявшей ей, в том числе, право быть представителем предприятия по внеплановой выездной проверке, акт проверки подписала. Из акта проверки следует, что он вручен Ширяевой Т.А. под расписку 10.11.2010 по окончании составления акта проверки, которая проводилась с 08.11.2010 по 10.11.2010, о чем в акте проверки указано в графе «продолжительность проверки», по распоряжению заместителя руководителя Управления от 28.10.2010 № 1219-ВН (срок проведения проверки согласно распоряжению с 29.10.2010 по 26.11.2010).

Таким образом, учитывая то, что законный представитель ООО «УК «Жилищник» знал о проведении проверки, направил Ширяеву Т.А., как представителя, действовавшего на основании доверенности, которая ознакомилась с актом проверки, а также получила акт под роспись, нет оснований считать, что акт проверки не был доведен до сведения ООО «УК «Жилищник» в установленном законом порядке.

Кроме того, в соответствии с пунктом 12 статьи 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» юридическое лицо, проверка которого проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующий орган государственного контроля (надзора) в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора).

По представлению возражений в 15-тидневный срок со дня получения акта проверки ООО «УК «Жилищник» представитель по доверенности, подписавший акт проверки, не заявил, акт проверки подписал без возражений, представил возражения при рассмотрении дела об административном правонарушении 23.11.2010.

Факт нарушения требований санитарного законодательства установлен протоколом от 10.11.2010 № 1789, получен представителем по доверенности Ширяевой Т.А. В протоколе представитель ООО «УК «Жилищник» поясняет, что объяснения будут направлены в письменном виде позже.

По существу выявленных нарушений и возражений по ним ООО «УК «Жилищник» следует отметить следующее.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ и протоколом общего собрания собственников помещений от 12.01.2009 по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: пр. Московский, 13А, собственниками жилых помещений многоквартирного дома принято решение о выборе способа управления в качестве управляющей организацией ООО «УК «Жилищник», форма управления которой осуществляется на основании договора от 12.01.2009 № М-13А. Пункт 5 приложения № 2 к договору от 12.01.2009 № М-13А Перечня работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества включает такую услугу как содержание мусоропроводов жилого дома. Таким образом, выполнение работ по герметизации системы мусоропроводов в доме по пр. Московскому № 13А не соответствуют заключенному договору от 12.01.2009 № М-13А и влечет ущемление прав потребителей, пользующихся такими правами по заключенному договору.

Согласно требованиям пункта 8.2.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» мусоропровод должен содержаться в исправном

состоянии, быть оборудован устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции и дезинсекции. На момент проведения проверки обнаружено, что мусоропровод находится в неисправном состоянии: крышки загрузочных клапанов мусоропровода с 1-го по 9-й этаж заварены сваркой, пользование мусоропроводом невозможно. Выполненные работы по герметизации системы мусоропроводов по пр. Московскому, 13А не соответствуют требованиям санитарного законодательства.

В нарушение требований пункта 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для установки контейнеров не оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

В возражениях от 23.11.2010 № 747, ООО «УК «Жилищник» признает, что указанное нарушение им допущено, и, ссылаясь на договор управления многоквартирным домом от 12.01.2009 № М-13А, а также в соответствии с предписанием Государственной жилищной инспекции Кемеровской области от 01.11.2010 № 46-389 об обустройстве контейнерной площадки в районе подъезда № 1 жилого дома по пр. Московскому, 13А до 01.12.2010, обязуется оборудовать специальную площадку для установки контейнеров.

Таким образом, установлено, что действия ООО «УК «Жилищник» верно квалифицированы по статье 6.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающей ответственность за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

ООО «УК «Жилищник» совершено административное правонарушение, предусмотренное статьей 6.3. КоАП РФ, предусматривающей ответственность за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

При определении вида и размера наказания, учитывается характер совершенного правонарушения, наличие смягчающих и отягчающих обстоятельств. К смягчающим вину обстоятельствам относится частичное признание вины ООО «УК «Жилищник». Отягчающих вину обстоятельств не установлено.

И, руководствуясь ст.ст. 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным ООО «УК «Жилищник» (директор Каменских Владимир Александрович) в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 6.3. КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа на сумму 10000 рублей

Десять тысяч
(цифрами)
(прописью)

рублей

Заместитель руководителя
Управления Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по Кемеровской области –
меститель главного государственного
санитарного врача
по Кемеровской области



В.Н. Котовщиков

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу (ч.1 ст. 30.3 КоАП РФ).

Юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в Арбитражный суд Кемеровской области (ч.3 ст. 30.1 КоАП РФ).

Физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган либо вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дела (п.3 ч.1 ст. 30.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть внесен или перечислен не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. ст. 31.1, 32.2 КоАП РФ) либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки на расчетный счет № 40101810400000010007, открытый УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области), ИНН получателя – 4205081760, КПП получателя – 420501001, банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области, г. Кемерово, БИК – 043207001, Код ОКАТО – 32401000000, код дохода бюджетной классификации 141 1 16 28000 01 0000 140, в поле «назначение платежа» указывается «Штрафы, налагаемые Роспотребнадзором».

В соответствии с п.5 ст. 29.7 КоАП РФ при рассмотрении дела об административном

правонарушении права и обязанности разъяснены

(подпись)

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет по адресу: г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 24, каб. 117.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней постановление направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Лицо, не уплатившее административный штраф, привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, которой предусмотрено наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление получил « _____ » _____ 2010
(подпись физического лица или законного представителя юридического лица)

Постановление выслано по адресу: _____
исх. № 9306-4-10р от « 03 » 12 2010

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2010

