

Уважаемые жители!

Постановление Правительства РФ № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг» принято еще 23.05.2006 года.

На протяжении 5 лет данное Постановление Правительства РФ не применялось на территории города Кемерово. В течение всего этого времени шли судебные и иные разбирательства о правильности применения данного Постановления.

Однако, жители неоднократно пишут жалобы в управляющие компании о нарушении их прав в связи с не применением Постановления Правительства РФ № 307 при начислении оплаты за коммунальные услуги.

В связи с этим на территории города Кемерово с 01.01.2011 года начисления за коммунальные услуги производятся в соответствии с Порядком, утвержденным Правительством РФ.

Формулы для осуществления расчетов подробно приведены в Постановлении Правительства РФ № 307.2

Хотим привести конкретные примеры начисления за коммунальные услуги.

При этом начисления жителям **отличаются** в зависимости от **наличия** или **отсутствия** Общедомового прибора учета ресурсов (ОДПУ).

Далее указан пример расчета на горячую воду по конкретному дому, где **есть ОДПУ и как изменяются** начисления жителям, **если бы ОДПУ не было**, на примере двух квартир с одинаковой площадью (44 м²) и одинаковым количеством жителей (3 чел.), только **в одной есть** индивидуальный прибор, а **в другой нет** индивидуального прибора.

1. Есть ОДПУ

№ п/п	Показатели	Значения
1.	Объем ресурса по ОДПУ	492 м ³
2.	Исходные данные для начисления:	
2.1.	Объем ресурса по ИП	268 м ³
2.2.	Объем ресурса по НП	155 м ³
3.	Объем ресурса к распределению (492 - (268+155))	69 м ³
4.	Коэффициент корректировки по квартирам с ИП $69/(268+155)=0,16$	0,16
5.	Корректировка на все квартиры с ИП (268*0,16)	43 м ³
5.1.	Корректировка для конкретной квартиры (3 чел., S кв. 44 м ² , объем ИП = 2 м ³) (объем по ИП * 0,16),	0,32 м ³
6.	Корректировка на все квартиры без ИП (69 - 43) Чтобы распределить оставшиеся 26 м ³ (69 м ³ - 43 м ³) необходимо знать площадь квартир, в которых отсутствуют ИП, так как распределение производится пропорционально площади, независимо от того, сколько человек проживает в этих квартирах. S дома = 4835 м ² S квартир с ИП = 3492 м ² S квартир без ИП = 1343 м ²	26 м ³
7.	Коэффициент корректировки по квартирам без ИП $26 м^3 / 1343 м^2 = 0,02 м^3 / м^2$	0,02 м ³ /м ²
7.1.	Корректировка для конкретной квартиры (S кв 44 м ²) S квартиры = 44 * 0,02 = 0,88	0,88 м ³

2. Тот же самый дом, если бы не было ОДПУ

№ п/п	Показатели	Значения
1.	Объем ресурса рассчитанный по нормативу (норматив х на количество человек)	713м3
2.	Исходные данные для начисления:	
2.1.	Объем ресурса по ИП	268м3
2.2.	Объем ресурса по НП	155м3
3.	Объем ресурса к распределению (713 - (268+155)). (Обратите внимание на то, что мы должны оплатить дополнительно за 221 м3 (713 м3 объем по нормативу - 492 м3 объем по ОДПУ), которые не потребили в доме, но отсутствие ОДПУ обязывает нас оплачивать по нормативу).	290м3
4.	Корректировка 290 м3 производится на площадь всех квартир, независимо от того, есть ИП или его нет S дома = 4835 м2	
5.	Коэффициент корректировки на все квартиры 290 м3 / 4835 м2	0,06м3/м2
6.	Корректировка для конкретной квартиры без ИП (3 чел.; S = 44 м2 (44*0,06)) с ИП (3 чел.; S = 44 м2 (44*0,06))	2,64м3 2,64м3

ОТЛИЧИЯ:

При наличии ОДПУ общий объем с учетом корректировки по одинаковым по площади (44 м2) квартирам:

с ИП = $2,0 + 0,32 = 2,32$ м3;

без ИП = $(3 \text{ чел.} * 3,6) + 0,88 = 11,68$ м3

При отсутствии ОДПУ общий объем с учетом корректировки по одинаковым по площади (44 м2) квартирам:

с ИП = $2,0 + 2,64 = 4,64$ м3;

без ИП = $(3 \text{ чел.} * 3,6) + 2,64 = 13,44$ м3.

В случае отсутствия ОДПУ доначисления по квартирам с ИП производятся пропорционально площади. Если в большой квартире проживает 1-2 человека, то доначисление может быть больше, чем показания ИП (т.к. доначисляется пропорционально площади) и наоборот.

Вниманию жителей!

Объем ресурса к распределению зависит от разных факторов:

1. Правильное, честное и своевременное снятие показаний ИП;
2. Честное указание количества проживающих жителей в квартирах, где установлены ИП.

Что для этого необходимо:

1. Не реже одного раза в шесть месяцев проверять показания ИП;
2. Комиссионно активировать количество проживающих людей в квартире, если даже они не прописаны, но проживают (временно или постоянно);
3. Установить ОДПУ, если его еще нет на Вашем доме.