

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.39а**

Общая площадь дома, кв.м 4264,5

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-171 654,08	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	562 385,56	578 792,76	538 473,08
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		558 653,94	
1.2.	Текущий ремонт, всего		20 138,82	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		6 477,37	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		9 439,29	
3.	Благоустройство		4 222,16	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	46 055,19	31 682,50	44 768,65
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	511,30	17 376,96	681,48
4.	Содержание и ремонт лифтов	167 334,08	167 057,34	162 568,37
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	776 286,13	794 909,56	746 491,58
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-190 277,51	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	28 101,44	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	144 134,07	173 998,60	144 837,84
	в том числе по видам работ:			
1.	Установка и испытание КИП		173 998,60	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	144 134,07	173 998,60	144 837,84
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-1 763,09	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	7 900,17		7 900,17
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	7 900,17		7 900,17
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	7 900,17	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	928 320,37	968 908,16	899 229,59
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-184 140,43	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.43**

Общая площадь дома, кв.м 24183,2

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	33 002,48	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	3 222 481,13	3 854 311,44	3 158 931,20
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		3 695 578,98	
1.2.	Текущий ремонт, всего		158 732,46	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		11 656,32	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		146 134,84	
3.	Благоустройство		941,30	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	260 401,92	220 638,95	255 236,94
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	2 895,59	157 611,30	5 580,27
4.	Содержание и ремонт лифтов	945 964,87	945 476,94	926 686,20
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 431 743,51	5 178 038,63	4 346 434,61
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-713 292,64	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	25 705,89	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	815 421,22	0,00	740 098,92
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	815 421,22	0,00	740 098,92
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	841 127,11	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	18 663,03		18 663,03
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	18 663,03		18 663,03
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	18 663,03	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	5 265 827,76	5 178 038,63	5 105 196,56
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	146 497,50	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.43а**

Общая площадь дома, кв.м 4241,3

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-339 165,23	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	549 698,39	572 991,31	542 304,40
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		567 732,43	
1.2.	Текущий ремонт, всего		5 258,88	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		1 590,30	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		3 668,58	
3.	Благоустройство		0,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	45 808,29	31 677,80	45 935,88
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	509,55	0,00	463,57
4.	Содержание и ремонт лифтов	166 436,90	166 201,00	166 800,21
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	762 453,13	770 870,11	755 504,06
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-347 582,21	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	2,50	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	142 118,47	168 400,38	145 682,44
	в том числе по видам работ:			
1.	Установка и испытание КИП		168 400,38	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	142 118,47	168 400,38	145 682,44
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-26 279,41	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	908 489,69	939 270,49	905 104,59
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-369 943,53	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.43б**

Общая площадь дома, кв.м 4270,4

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-25 091,88	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	553 443,12	618 845,75	556 433,32
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		534 874,59	
1.2.	Текущий ремонт, всего		83 971,16	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		11 382,77	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		927,91	
3.	Благоустройство		71 660,48	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	46 120,20	31 683,61	47 027,75
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	512,52	0,00	469,63
4.	Содержание и ремонт лифтов	167 571,12	167 341,22	170 079,64
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	767 646,96	817 870,58	774 010,34
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-75 315,50	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	1,01	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	144 461,31	170 700,87	149 067,70
	в том числе по видам работ:			
1.	Установка и испытание КИП		170 700,87	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	144 461,31	170 700,87	149 067,70
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-26 238,55	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	916 026,36	988 571,45	926 996,13
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-97 635,96	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.49**

Общая площадь дома, кв.м 27204,2

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	145 610,50	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 624 104,25	3 694 471,58	3 601 279,72
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		3 377 636,00	
1.2.	Текущий ремонт, всего		316 835,58	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		11 152,17	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		295 879,07	
3.	Благоустройство		9 804,34	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	293 792,52	221 246,29	292 289,55
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	3 266,03	182 194,34	6 648,52
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 072 221,75	1 065 932,22	1 066 383,58
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 993 384,55	5 163 844,43	4 966 601,37
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-24 849,38	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	230,89	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	933 469,95	861 974,28	834 271,08
	в том числе по видам работ:			
1.	Установка дверей		386 345,55	
2.	Капитальный ремонт оконных заполнений		345 004,28	
3.	Капитальный ремонт подъездов		130 624,45	
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	933 469,95	861 974,28	834 271,08
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	71 726,56	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	19 927,00		19 927,00
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	19 927,00		19 927,00
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	19 927,00	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	5 946 781,50	6 025 818,71	5 820 799,45
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	66 804,18	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.49а**

Общая площадь дома, кв.м 4263,3

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-202 089,56	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	562 245,24	517 552,18	552 596,00
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		506 698,80	
1.2.	Текущий ремонт, всего		10 853,38	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		720,29	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		5 599,15	
3.	Благоустройство		4 533,94	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	46 043,64	31 682,17	46 096,21
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	511,68	17 100,07	1 496,36
4.	Содержание и ремонт лифтов	167 292,96	167 063,00	167 327,48
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	776 093,52	733 397,42	767 516,05
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-159 393,46	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	17 322,44	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	143 573,32	80 667,04	125 122,34
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт межпанельных швов		80 667,04	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	143 573,32	80 667,04	125 122,34
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	80 228,72	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	923 584,93	814 064,46	896 556,48
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-75 246,65	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.49б**

Общая площадь дома, кв.м 4248

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-199 754,53	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	569 629,50	545 977,03	556 097,57
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		536 451,26	
1.2.	Текущий ремонт, всего		9 525,77	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		852,45	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		4 743,59	
3.	Благоустройство		3 929,73	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	45 855,72	31 678,55	45 522,66
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	508,89	34 047,97	1 234,10
4.	Содержание и ремонт лифтов	166 610,55	166 363,49	165 303,49
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	782 604,66	778 067,04	768 157,82
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-195 216,91	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	118 347,99	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	144 193,16	263 481,68	127 895,60
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт оконных заполнений		263 481,68	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	144 193,16	263 481,68	127 895,60
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-940,53	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	930 715,91	1 041 548,72	899 971,51
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-192 239,35	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.49в**

Общая площадь дома, кв.м 4235,1

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-93 751,43	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	568 218,57	525 687,54	563 139,27
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		518 525,37	
1.2.	Текущий ремонт, всего		7 162,17	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		1 388,14	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		5 774,03	
3.	Благоустройство		0,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	45 742,14	31 676,82	46 066,00
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	508,34	33 965,24	1 121,74
4.	Содержание и ремонт лифтов	166 195,76	165 958,06	167 243,34
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	780 664,81	757 287,66	777 570,35
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-70 374,28	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	7 615,08	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	143 242,54	0,00	124 571,13
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	143 242,54	0,00	124 571,13
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	150 857,62	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	927 825,44	757 287,66	906 059,57
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	84 401,43	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.51**

Общая площадь дома, кв.м 4700,7

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-38 916,68	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	693 183,86	562 929,38	688 425,28
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		560 122,68	
1.2.	Текущий ремонт, всего		2 806,70	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		2 042,93	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		561,87	
3.	Благоустройство		201,90	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	50 862,45	31 769,98	50 580,81
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	564,61	37 699,96	1 088,39
4.	Содержание и ремонт лифтов	184 460,20	184 204,44	183 046,58
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	73 833,05	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	929 071,12	890 436,81	923 141,06
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-282,37	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	121 768,53	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	172 146,18	0,00	153 107,19
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	172 146,18	0,00	153 107,19
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	293 914,71	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	282,37		282,37
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	282,37		282,37
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	282,37	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	1 101 499,67	890 436,81	1 076 530,62
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	293 914,71	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.53**

Общая площадь дома, кв.м 24456,5

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-180 155,28	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	3 173 975,78	3 181 884,56	3 140 164,91
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		2 927 075,01	
1.2.	Текущий ремонт, всего		254 809,55	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		145 478,60	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		108 785,79	
3.	Благоустройство		545,16	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	263 016,99	251 520,52	260 438,97
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	2 927,02	0,00	2 484,13
4.	Содержание и ремонт лифтов	955 631,60	954 311,76	945 327,12
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 395 551,39	4 387 716,84	4 348 415,13
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-172 320,73	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	97 401,23	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	823 966,54	833 786,07	789 356,80
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт подъездов		437 563,20	
2.	Капитальный ремонт оконных заполнений		267 764,02	
3.	Капитальный ремонт межпанельных швов		128 458,85	
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	823 966,54	833 786,07	789 356,80
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	87 581,70	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	19 431,40		19 431,40
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	19 431,40		19 431,40
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	19 431,40	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	5 238 949,33	5 221 502,91	5 157 203,33
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-65 307,63	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.53а**

Общая площадь дома, кв.м 3822,9

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-16 375,98	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	495 460,61	564 788,34	489 384,79
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		496 095,80	
1.2.	Текущий ремонт, всего		68 692,54	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		29 116,49	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		38 836,65	
3.	Благоустройство		739,40	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	41 288,49	31 594,02	41 420,68
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	459,72	0,00	462,23
4.	Содержание и ремонт лифтов	150 015,12	149 805,85	150 405,47
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	687 223,94	746 188,21	681 673,17
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-75 340,25	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	6 531,99	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	128 821,53	132 124,60	131 413,67
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт ж/б кровли		132 124,60	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	128 821,53	132 124,60	131 413,67
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	3 228,92	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	819 963,56	878 312,81	817 004,93
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-68 193,24	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.53б**

Общая площадь дома, кв.м 3772,5

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-82 766,30	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	506 116,68	564 176,21	502 258,27
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		522 552,70	
1.2.	Текущий ремонт, всего		41 623,51	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		31 815,51	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		9 808,00	
3.	Благоустройство		0,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	40 743,00	31 583,86	41 125,82
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	453,60	30 255,22	951,55
4.	Содержание и ремонт лифтов	148 033,20	147 825,21	149 360,27
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	695 346,48	773 840,50	693 695,91
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-161 260,32	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	25 150,84	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	127 573,50	112 816,93	117 640,39
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт отмостки		112 816,93	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	127 573,50	112 816,93	117 640,39
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	39 907,41	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	826 838,07	886 657,43	815 254,39
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-117 434,82	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.53в**

Общая площадь дома, кв.м 3866,2

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-71 950,78	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	518 488,66	573 609,80	504 317,23
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		546 229,12	
1.2.	Текущий ремонт, всего		27 380,68	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		13 810,07	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		6 443,23	
3.	Благоустройство		7 127,38	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	41 738,82	31 602,21	41 236,52
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	463,09	31 396,45	1 032,94
4.	Содержание и ремонт лифтов	151 650,90	151 426,03	149 749,69
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	712 341,47	788 034,49	696 336,38
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-147 643,80	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	50 656,17	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	130 310,36	121 992,87	118 555,45
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт системы центрального отопления		121 992,87	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	130 310,36	121 992,87	118 555,45
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	58 973,66	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	846 569,92	910 027,36	818 809,92
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-84 752,05	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.57

Общая площадь дома, кв.м 4939

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-216 944,28	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	728 339,37	1 001 585,39	718 271,98
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		752 923,21	
1.2.	Текущий ремонт, всего		248 662,18	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		8 352,62	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		240 309,56	
3.	Благоустройство		0,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	53 441,75	31 817,71	52 783,75
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	593,44	39 614,17	962,29
4.	Содержание и ремонт лифтов	193 814,52	193 549,37	191 243,48
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	95 862,59	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	976 189,08	1 362 429,23	963 261,50
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-603 184,43	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	103 366,73	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	168 541,82	122 679,31	142 646,98
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт системы ХВС		122 679,31	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	168 541,82	122 679,31	142 646,98
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	149 229,24	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	604 944,09		604 944,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	604 944,09		604 944,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	604 944,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	1 749 674,99	1 485 108,54	1 710 852,57
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	150 988,90	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.59**

Общая площадь дома, кв.м 4925,4

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-291 862,88	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	726 397,08	590 487,38	724 254,33
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		542 611,07	
1.2.	Текущий ремонт, всего		47 876,31	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		21 086,86	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		26 789,45	
3.	Благоустройство		0,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	53 298,38	31 815,18	53 306,09
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	592,90	39 789,01	1 743,58
4.	Содержание и ремонт лифтов	193 298,73	193 045,89	193 045,41
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	86 784,58	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	973 587,09	941 922,04	972 349,41
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-260 197,83	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	5 902,38	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	167 894,43	256 121,36	150 751,37
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт системы центрального отопления		256 121,36	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	167 894,43	256 121,36	150 751,37
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-82 324,55	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	14 271,69		14 271,69
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	14 271,69		14 271,69
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	14 271,69	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	1 155 753,21	1 198 043,40	1 137 372,47
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-328 250,69	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.63**

Общая площадь дома, кв.м 27268,4

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-644 606,09	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	3 617 034,19	3 616 908,45	3 606 800,07
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		2 987 445,68	
1.2.	Текущий ремонт, всего		629 462,77	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		192 508,07	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		225 745,63	
3.	Благоустройство		211 209,07	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	293 735,71	437 051,42	293 311,57
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	3 268,93	143 517,44	7 356,78
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 067 243,89	1 066 317,26	1 064 904,52
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 981 282,72	5 263 794,57	4 972 372,94
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-927 117,94	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	3 135,54	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	918 936,76	981 409,62	834 990,83
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт оконных заполнений		760 540,67	
2.	Капитальный ремонт крылец		220 868,95	
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	918 936,76	981 409,62	834 990,83
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-59 337,32	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	16 624,31		16 624,31
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	16 624,31		16 624,31
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	16 624,31	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	5 916 843,79	6 245 204,19	5 823 988,08
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-969 830,95	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.65**

Общая площадь дома, кв.м 3829,6

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-80 740,83	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	505 019,88	527 160,05	491 555,40
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		519 060,87	
1.2.	Текущий ремонт, всего		8 099,18	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		2 993,51	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		3 417,19	
3.	Благоустройство		1 688,48	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	41 359,05	31 595,29	40 288,68
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	460,08	15 323,72	770,34
4.	Содержание и ремонт лифтов	150 271,77	150 059,56	146 308,59
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	697 110,78	724 138,62	678 923,01
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-107 768,67	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	2 308,19	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	128 785,70	120 717,84	109 337,51
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт подъездов		120 717,84	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	128 785,70	120 717,84	109 337,51
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	10 376,05	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	829 814,57	844 856,46	792 178,61
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-93 474,53	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.67**

Общая площадь дома, кв.м 3798,2

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-514 656,14	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	492 049,74	529 923,42	485 341,33
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		499 146,73	
1.2.	Текущий ремонт, всего		30 776,69	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		28 727,90	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		1 468,30	
3.	Благоустройство		580,49	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	41 004,27	31 588,56	40 442,08
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	504,68	0,00	0,00
4.	Содержание и ремонт лифтов	148 982,62	148 755,70	146 530,82
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	682 541,31	710 267,68	672 314,23
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-542 382,51	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	3 100,43	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	127 340,37	102 649,05	128 252,72
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт подъездов		102 649,05	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	127 340,37	102 649,05	128 252,72
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	27 791,75	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	813 799,77	812 916,73	804 485,04
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-510 672,67	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.69**

Общая площадь дома, кв.м 3824,2

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-396 184,46	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	495 515,36	545 099,51	491 340,93
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		513 481,13	
1.2.	Текущий ремонт, всего		31 618,38	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		17 250,92	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		6 089,41	
3.	Благоустройство		8 278,05	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	40 534,11	31 592,34	40 153,51
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	451,30	16 019,87	634,07
4.	Содержание и ремонт лифтов	147 274,52	147 765,39	145 814,50
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	683 775,29	740 477,11	677 943,01
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-452 886,28	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	6 313,06	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	128 901,63	113 787,18	129 787,57
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт подъездов		113 787,18	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	128 901,63	113 787,18	129 787,57
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	21 427,51	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	816 595,01	854 264,29	811 648,67
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-427 540,68	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.71**

Общая площадь дома, кв.м 16996,3

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-468 245,68	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	2 213 729,52	2 444 612,71	2 172 120,57
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		2 299 019,21	
1.2.	Текущий ремонт, всего		145 593,50	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		100 670,76	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		44 183,34	
3.	Благоустройство		739,40	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	183 543,57	157 544,74	180 296,62
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	2 043,78	500,11	2 039,47
4.	Содержание и ремонт лифтов	666 880,54	665 898,95	654 659,16
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 066 197,41	3 268 556,51	3 009 115,82
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-670 604,78	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	10 334,53	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	571 833,85	627 300,98	514 492,09
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт системы центрального отопления		627 300,98	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	571 833,85	627 300,98	514 492,09
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-45 132,60	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	18 104,65		18 104,65
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	18 104,65		18 104,65
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	18 104,65	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	3 656 135,91	3 895 857,49	3 541 712,56
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-697 632,73	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.30**

Общая площадь дома, кв.м 35829,5

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-168 475,52	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	4 746 876,15	4 729 530,66	4 747 763,22
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		4 318 680,99	
1.2.	Текущий ремонт, всего		410 849,67	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		201 020,15	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		195 701,87	
3.	Благоустройство		14 127,65	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	386 605,71	348 917,76	386 613,81
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	4 299,53	179 908,35	6 393,96
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 403 057,20	1 413 948,15	1 403 073,34
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	6 540 838,59	6 672 304,92	6 543 844,33
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-299 941,85	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	12 735,66	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	1 210 243,77	1 525 399,20	1 242 749,77
	в том числе по видам работ:			
1.	Установка и испытание КИП		1 133 256,88	
2.	Капитальный ремонт оконных заполнений		392 142,32	
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	1 210 243,77	1 525 399,20	1 242 749,77
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-302 419,77	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	35 282,93		35 282,93
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	35 282,93		35 282,93
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	35 282,93	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	7 786 365,29	8 197 704,12	7 821 877,03
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-567 078,69	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.301**

Общая площадь дома, кв.м 15276,2

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	99 857,27	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 998 447,46	2 521 399,30	1 870 819,39
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		2 444 221,87	
1.2.	Текущий ремонт, всего		77 177,43	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		25 431,35	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		50 709,72	
3.	Благоустройство		1 036,36	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	158 582,41	103 001,55	152 050,12
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	1 763,19	2 047,11	38 315,99
4.	Содержание и ремонт лифтов	576 183,79	582 266,80	545 460,48
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 734 976,85	3 208 714,76	2 606 645,98
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-373 880,64	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	23 184,96	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	514 859,27	464 024,05	481 563,57
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт подъездов		304 003,06	
2.	Капитальный ремонт оконных заполнений		160 020,99	
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	514 859,27	464 024,05	481 563,57
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	74 020,18	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	19 802,59		19 802,59
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	19 802,59		19 802,59
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	19 802,59	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	3 269 638,71	3 672 738,81	3 108 012,14
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-280 057,87	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.302**

Общая площадь дома, кв.м 4182

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-50 386,36	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	542 061,24	557 066,09	541 481,20
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		554 432,87	
1.2.	Текущий ремонт, всего		2 633,22	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		1 234,06	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		1 399,16	
3.	Благоустройство		0,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	45 171,72	31 666,04	45 247,19
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	501,92	7 817,38	504,50
4.	Содержание и ремонт лифтов	164 123,82	163 901,00	164 269,31
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	751 858,70	760 450,51	751 502,20
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-58 978,17	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	2 425,28	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	141 554,65	52 889,28	121 391,84
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт оконных заполнений		52 889,28	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	141 554,65	52 889,28	121 391,84
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	91 090,65	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	5 909,13		5 909,13
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	5 909,13		5 909,13
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	5 909,13	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	899 322,48	813 339,79	878 803,17
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	38 021,61	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.303**

Общая площадь дома, кв.м 2148,6

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-89 752,32	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	278 457,12	305 720,62	277 644,55
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		287 371,96	
1.2.	Текущий ремонт, всего		18 348,66	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		2 002,78	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		16 345,88	
3.	Благоустройство		0,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	23 204,88	31 258,49	23 169,62
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	258,60	0,00	258,67
4.	Содержание и ремонт лифтов	84 311,76	84 195,67	84 146,05
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	386 232,36	421 174,78	385 218,89
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-124 694,74	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	13 861,78	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	73 394,48	178 515,42	81 329,55
	в том числе по видам работ:			
1.	Установка и испытание КИП		178 515,42	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	73 394,48	178 515,42	81 329,55
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-91 259,16	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	2 759,41		2 759,41
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	2 759,41		2 759,41
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	2 759,41	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	462 386,25	599 690,20	469 307,85
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-213 194,49	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.30а**

Общая площадь дома, кв.м 4292,6

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-68 831,46	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	567 970,93	576 033,59	554 790,98
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		533 938,37	
1.2.	Текущий ремонт, всего		42 095,22	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		4 427,64	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		37 667,58	
3.	Благоустройство		0,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	46 358,46	31 688,08	45 926,09
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	517,56	17 674,50	982,30
4.	Содержание и ремонт лифтов	168 437,28	168 202,23	166 307,62
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	783 284,23	793 598,40	768 006,99
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-79 145,63	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	2 161,83	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	145 114,91	169 534,12	134 154,02
	в том числе по видам работ:			
1.	Установка и испытание КИП		169 534,12	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	145 114,91	169 534,12	134 154,02
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-22 257,38	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	932 317,23	963 132,52	906 079,10
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-97 484,92	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.306**

Общая площадь дома, кв.м 4205,3

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	4 073,78	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	554 616,72	560 167,21	556 841,87
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		533 965,12	
1.2.	Текущий ремонт, всего		26 202,09	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		19 395,50	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		6 410,45	
3.	Благоустройство		396,14	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	45 416,43	31 670,54	46 310,34
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	503,04	16 914,91	1 332,57
4.	Содержание и ремонт лифтов	165 012,39	164 787,48	168 071,26
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	765 548,58	773 540,14	772 556,04
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-3 917,78	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	27 028,72	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	142 456,90	0,00	118 673,32
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	142 456,90	0,00	118 673,32
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	169 485,62	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 918,09		3 918,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 918,09		3 918,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 918,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	911 923,57	773 540,14	895 147,45
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	169 485,93	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.32а**

Общая площадь дома, кв.м 4277,5

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-419 163,44	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	573 936,34	613 023,05	561 267,43
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		582 915,71	
1.2.	Текущий ремонт, всего		30 107,34	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		2 383,14	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		27 328,06	
3.	Благоустройство		396,14	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	46 202,40	31 685,17	45 742,47
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	512,90	34 932,44	931,10
4.	Содержание и ремонт лифтов	167 868,97	167 642,92	166 044,79
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	788 520,61	847 283,58	773 985,79
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-477 926,41	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	2,74	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	143 665,37	145 681,80	145 057,94
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт межпанельных швов		145 681,80	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	143 665,37	145 681,80	145 057,94
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-2 013,69	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	11 369,37		11 369,37
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	11 369,37		11 369,37
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	11 369,37	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	943 555,35	992 965,38	930 413,10
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-468 570,73	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.34**

Общая площадь дома, кв.м 4962,4

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-83 594,07	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	738 833,48	593 295,41	731 281,61
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		582 603,33	
1.2.	Текущий ремонт, всего		10 692,08	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		0,00	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		10 490,18	
3.	Благоустройство		201,90	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	52 167,52	31 819,11	51 673,12
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	579,24	668,43	627,65
4.	Содержание и ремонт лифтов	189 193,20	190 301,06	187 205,77
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	92 486,70	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	980 773,44	908 570,71	970 788,15
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-11 391,34	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	4 549,23	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	173 415,85	73 646,34	140 237,96
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт козырьков		73 646,34	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	173 415,85	73 646,34	140 237,96
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	104 318,74	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	24 099,93		24 099,93
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	24 099,93		24 099,93
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	24 099,93	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	1 178 289,22	982 217,05	1 135 126,04
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	117 027,33	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.34а**

Общая площадь дома, кв.м 17715,3

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	1 398,24	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 296 443,57	2 359 828,39	2 251 016,84
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		2 278 282,00	
1.2.	Текущий ремонт, всего		81 546,39	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		1 246,25	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		77 527,45	
3.	Благоустройство		2 772,69	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	190 560,07	157 687,02	189 295,56
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	2 120,14	1 025,72	2 798,88
4.	Содержание и ремонт лифтов	692 369,28	692 053,36	687 393,26
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 181 493,06	3 210 594,49	3 130 504,54
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-27 703,19	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	3 096,72	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	597 034,00	607 764,51	602 802,30
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт козырьков		494 307,51	
2.	Капитальный ремонт системы центрального отопления		113 457,00	
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	597 034,00	607 764,51	602 802,30
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-7 633,79	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	12 284,22		12 284,22
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	12 284,22		12 284,22
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	12 284,22	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	3 790 811,28	3 818 359,00	3 745 591,06
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-23 052,76	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.36**

Общая площадь дома, кв.м 13259,3

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-168 560,87	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 738 792,46	1 790 660,74	1 718 599,17
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		1 710 051,87	
1.2.	Текущий ремонт, всего		80 608,87	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		39 718,26	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		40 494,47	
3.	Благоустройство		396,14	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	141 945,21	125 962,14	139 871,59
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	1 579,20	46 430,49	2 337,10
4.	Содержание и ремонт лифтов	515 735,38	516 205,56	507 973,01
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 398 052,25	2 479 258,93	2 368 780,87
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-249 767,55	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	54 443,33	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	447 244,43	441 286,61	384 139,10
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт системы центрального отопления		441 286,61	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	447 244,43	441 286,61	384 139,10
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	60 401,15	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	21 816,47		21 816,47
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	21 816,47		21 816,47
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	21 816,47	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	2 867 113,15	2 920 545,54	2 774 736,44
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-167 549,93	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.36а**

Общая площадь дома, кв.м 7687,6

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-268 964,51	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 036 892,94	1 125 755,17	1 004 193,60
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		939 420,40	
1.2.	Текущий ремонт, всего		186 334,77	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		72 498,94	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		113 835,83	
3.	Благоустройство		0,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	81 810,54	63 193,59	80 278,71
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	909,06	90 808,36	1 328,33
4.	Содержание и ремонт лифтов	297 246,24	297 908,04	291 517,86
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 416 858,78	1 577 665,16	1 377 318,50
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-429 770,89	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	12 029,26	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	259 981,66	515 025,71	258 550,44
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт системы центрального отопления		515 025,71	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	259 981,66	515 025,71	258 550,44
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-243 014,79	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	5 845,14		5 845,14
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	5 845,14		5 845,14
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	5 845,14	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	1 682 685,58	2 092 690,87	1 641 714,08
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-666 940,54	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.366**

Общая площадь дома, кв.м 12022,1

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-192 205,15	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 563 744,00	1 653 674,54	1 552 109,12
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		1 509 475,38	
1.2.	Текущий ремонт, всего		144 199,16	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		5 961,25	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		127 809,99	
3.	Благоустройство		10 427,92	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	129 835,53	116 208,87	130 921,97
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	1 442,91	142,27	1 566,80
4.	Содержание и ремонт лифтов	471 736,64	471 039,52	475 401,70
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 166 759,08	2 241 065,20	2 159 999,59
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-266 511,27	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	-462,99	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	405 865,66	382 854,05	394 969,44
	в том числе по видам работ:			
1.	Установка и испытание КИП		195 625,56	
2.	Капитальный ремонт системы центрального отопления		187 228,49	
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	405 865,66	382 854,05	394 969,44
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	22 548,62	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	7 489,82		7 489,82
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	7 489,82		7 489,82
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	7 489,82	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	2 580 114,56	2 623 919,25	2 562 458,85
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-236 472,83	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.38**

Общая площадь дома, кв.м 14748,7

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-11 102,60	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 003 759,85	2 064 535,13	1 983 209,57
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		1 928 649,80	
1.2.	Текущий ремонт, всего		135 885,33	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		103 034,68	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		32 850,65	
3.	Благоустройство		0,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	159 316,38	157 103,35	157 980,75
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	1 775,02	126 237,07	3 591,66
4.	Содержание и ремонт лифтов	578 039,17	601 585,57	574 682,88
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 742 890,42	2 949 461,12	2 719 464,86
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-217 673,30	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	58 822,72	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	499 296,88	770 542,40	453 893,90
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт системы центрального отопления		770 542,40	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	499 296,88	770 542,40	453 893,90
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-212 422,80	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	9 416,87		9 416,87
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	9 416,87		9 416,87
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	9 416,87	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	3 251 604,17	3 720 003,52	3 182 775,63
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-420 679,23	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.38а**

Общая площадь дома, кв.м 12045,8

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-254 136,72	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 606 059,92	1 695 371,07	1 572 114,66
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		1 573 579,61	
1.2.	Текущий ремонт, всего		121 791,46	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		9 168,47	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		107 621,29	
3.	Благоустройство		5 001,70	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	130 068,27	94 896,34	129 417,22
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	1 449,93	109 415,24	2 925,17
4.	Содержание и ремонт лифтов	472 582,36	471 879,90	469 965,73
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 210 160,48	2 371 562,55	2 174 422,78
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-415 538,79	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	67 361,17	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	406 382,37	344 094,90	387 208,02
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт оконных заполнений		172 923,10	
2.	Капитальный ремонт подъездов		144 722,62	
3.	Капитальный ремонт межпанельных швов		26 449,18	
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	406 382,37	344 094,90	387 208,02
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	129 648,64	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	7 489,82		7 489,82
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	7 489,82		7 489,82
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	7 489,82	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	2 624 032,67	2 715 657,45	2 569 120,62
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-278 400,33	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.386**

Общая площадь дома, кв.м 10297,9

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-119 267,90	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	1 335 197,98	1 462 040,30	1 322 221,82
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		1 364 673,92	
1.2.	Текущий ремонт, всего		97 366,38	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		73 124,16	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		23 846,08	
3.	Благоустройство		396,14	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	111 037,86	94 546,62	111 773,44
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	1 234,11	0,00	1 246,88
4.	Содержание и ремонт лифтов	403 439,68	403 014,67	405 807,87
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 850 909,63	1 959 601,59	1 841 050,01
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-227 959,86	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	10 267,02	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	348 273,80	0,00	316 332,69
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	348 273,80	0,00	316 332,69
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	358 540,82	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	7 003,82		7 003,82
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	7 003,82		7 003,82
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	7 003,82	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	2 206 187,25	1 959 601,59	2 164 386,52
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	137 584,78	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.40**

Общая площадь дома, кв.м 5726,1

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-190 336,66	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	767 994,70	832 424,67	761 583,33
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		751 280,02	
1.2.	Текущий ремонт, всего		81 144,65	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		23 278,11	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		57 321,38	
3.	Благоустройство		545,16	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	61 834,77	62 803,01	61 096,09
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	687,08	45 684,45	1 542,19
4.	Содержание и ремонт лифтов	224 667,09	224 329,66	221 867,09
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 055 183,64	1 165 241,79	1 046 088,70
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-300 394,81	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	47 730,76	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	193 433,23	259 683,36	193 876,43
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт системы центрального отопления		259 683,36	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	193 433,23	259 683,36	193 876,43
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-18 519,37	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	7 209,97		7 209,97
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	7 209,97		7 209,97
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	7 209,97	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	1 255 826,84	1 424 925,15	1 247 175,10
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-311 704,21	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.40а**

Общая площадь дома, кв.м 7581,2

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	68 065,41	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	976 285,65	1 068 512,21	959 443,57
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		971 908,64	
1.2.	Текущий ремонт, всего		96 603,57	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		75 781,69	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		8 559,37	
3.	Благоустройство		12 262,51	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	81 199,26	63 173,45	80 961,17
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	902,77	133,09	614,47
4.	Содержание и ремонт лифтов	295 024,46	295 221,56	293 335,24
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 353 412,14	1 427 040,31	1 334 354,45
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-5 562,76	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	1 997,06	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	257 877,10	274 319,28	258 977,31
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт системы центрального отопления		274 319,28	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	257 877,10	274 319,28	258 977,31
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-14 445,12	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	5 562,77		5 562,77
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	5 562,77		5 562,77
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	5 562,77	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	1 616 852,01	1 701 359,59	1 598 894,53
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-14 445,11	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.406**

Общая площадь дома, кв.м 15058,8

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-54 319,01	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 020 246,16	2 061 975,93	1 981 468,87
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		1 897 295,37	
1.2.	Текущий ремонт, всего		164 680,56	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		141 202,35	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		13 954,44	
3.	Благоустройство		9 523,77	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	162 631,98	157 156,74	162 503,68
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	1 807,08	120 914,59	4 301,25
4.	Содержание и ремонт лифтов	590 896,38	590 019,45	589 740,32
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 775 581,60	2 930 066,71	2 738 014,12
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-208 804,12	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	161 119,88	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	510 222,94	516 306,81	458 007,88
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт оконных заполнений		425 106,80	
2.	Капитальный ремонт подъездов		91 200,01	
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	510 222,94	516 306,81	458 007,88
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	155 036,01	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	11 897,12		11 897,12
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	11 897,12		11 897,12
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	11 897,12	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	3 297 701,66	3 446 373,52	3 207 919,12
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-41 870,99	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.40в**

Общая площадь дома, кв.м 10425,5

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	47 039,02	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 398 731,70	1 385 600,22	1 371 320,58
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		1 373 539,83	
1.2.	Текущий ремонт, всего		12 060,39	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		6 825,59	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		5 032,90	
3.	Благоустройство		201,90	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	112 599,27	94 573,17	111 481,11
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	1 253,17	87 043,33	1 900,50
4.	Содержание и ремонт лифтов	409 112,98	408 523,24	404 823,72
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 921 697,12	1 975 739,96	1 889 525,91
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-7 003,82	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	-5 174,46	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	359 083,99	341 964,57	341 356,27
	в том числе по видам работ:			
1.	Установка и испытание КИП		192 008,94	
2.	Капитальный ремонт межпанельных швов		149 955,63	
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	359 083,99	341 964,57	341 356,27
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	11 944,96	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	7 003,82		7 003,82
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	7 003,82		7 003,82
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	7 003,82	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	2 287 784,93	2 317 704,53	2 237 886,00
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	11 944,96	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, ул.Марковцева, д.22**

Общая площадь дома, кв.м 4846,1

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-149 465,97	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	723 564,56	551 924,35	720 336,65
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		544 368,33	
1.2.	Текущий ремонт, всего		7 556,02	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		5 926,22	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		1 427,90	
3.	Благоустройство		201,90	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	50 832,37	31 804,53	50 513,78
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	563,58	37 816,44	1 445,66
4.	Содержание и ремонт лифтов	184 345,02	186 488,33	182 975,98
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	86 842,48	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	959 305,53	894 876,13	955 272,07
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-85 036,57	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	107 329,26	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	165 182,36	0,00	148 690,51
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	165 182,36	0,00	148 690,51
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	272 511,62	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	6 000,17		6 000,17
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	6 000,17		6 000,17
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	6 000,17	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	1 130 488,06	894 876,13	1 109 962,75
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	193 475,22	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, ул.Марковцева, д.22а**

Общая площадь дома, кв.м 4981,3

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-129 650,71	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	736 120,32	626 222,30	726 863,21
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		620 049,14	
1.2.	Текущий ремонт, всего		6 173,16	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		3 707,07	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		1 805,64	
3.	Благоустройство		660,45	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	53 874,77	31 825,53	53 406,35
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	597,83	39 930,80	1 672,97
4.	Содержание и ремонт лифтов	195 382,46	195 097,95	192 262,26
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	92 114,49	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	985 975,38	985 191,07	974 204,79
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-128 866,40	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	20 605,03	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	168 086,13	118 637,39	165 708,77
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт межпанельных швов		88 501,46	
2.	Капитальный ремонт козырьков		30 135,93	
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	168 086,13	118 637,39	165 708,77
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	70 053,77	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	3 810,09		3 810,09
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	3 810,09		3 810,09
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	3 810,09	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	1 157 871,60	1 103 828,46	1 143 723,65
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-55 002,54	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, ул.Марковцева, д.24**

Общая площадь дома, кв.м 15990,4

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	85 831,48	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 127 706,98	2 144 200,22	2 101 239,04
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		1 992 926,43	
1.2.	Текущий ремонт, всего		151 273,79	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		6 057,18	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		144 873,23	
3.	Благоустройство		343,38	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	172 687,14	157 343,45	170 518,75
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	1 921,07	98 632,10	4 073,95
4.	Содержание и ремонт лифтов	627 434,34	626 530,78	619 191,73
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 929 749,53	3 026 706,55	2 895 023,47
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-11 125,54	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	153 749,34	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	552 326,37	607 434,92	481 562,44
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт подъездов		399 563,05	
2.	Капитальный ремонт оконных заполнений		177 088,62	
3.	Капитальный ремонт межпанельных швов		30 783,25	
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	552 326,37	607 434,92	481 562,44
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	98 640,79	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	11 125,54		11 125,54
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	11 125,54		11 125,54
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	11 125,54	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	3 493 201,44	3 634 141,47	3 387 711,45
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	98 640,79	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, ул.Марковцева, д.24а**

Общая площадь дома, кв.м 9549,4

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
1		2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	-90 051,88	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 280 807,29	1 232 361,99	1 255 337,90
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		1 098 595,88	
1.2.	Текущий ремонт, всего		133 766,11	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		49 652,07	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		80 658,47	
3.	Благоустройство		3 455,57	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	103 106,25	94 396,68	102 617,86
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	1 147,98	76 957,76	2 606,92
4.	Содержание и ремонт лифтов	374 620,88	374 092,40	372 653,01
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
1.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 759 682,40	1 777 808,83	1 733 215,69
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-108 178,31	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	45 958,56	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	307 249,29	327 146,67	295 722,20
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт системы центрального отопления		327 146,67	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	307 249,29	327 146,67	295 722,20
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	26 061,18	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	7 286,19		7 286,19
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	7 286,19		7 286,19
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	7 286,19	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	2 074 217,88	2 104 955,50	2 036 224,08
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-74 830,94	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		

**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2011год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Химиков, д.43**

Общая площадь дома, кв.м 11350,6

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1	2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011 г.	111 660,08	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	1 624 702,06	1 762 968,64	1 581 405,60
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		1 688 474,14	
1.2.	Текущий ремонт, всего		74 494,50	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		41 538,79	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		29 100,71	
3.	Благоустройство		3 855,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	122 752,93	94 756,88	119 531,94
3.	Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок	1 363,22	0,00	1 330,95
4.	Содержание и ремонт лифтов	445 164,69	444 185,83	432 983,62
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	8 231,41	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 193 982,90	2 310 142,76	2 135 252,11
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-4 499,78	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011 г.	164 255,41	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	385 262,18	218 177,59	339 303,67
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт подъездов		190 199,99	
2.	Капитальный ремонт мягкой кровли		27 977,60	
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	385 262,18	218 177,59	339 303,67
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	331 340,00	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2011 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	4 499,78		4 499,78
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	4 499,78		4 499,78
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2012 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2011г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	4 499,78	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	2 583 744,86	2 528 320,35	2 479 055,56
	Остаток на 01.01.2012г. всего по жилищным услугам, прочим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	331 340,00	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		