

Стоимость услуг ООО "УК "Жилищник"
на 2011 год

<i>№</i>	<i>наименование работ (услуг)</i>	<i>Ед. изм</i>	<i>диаметр, вес</i>	<i>стоимость единицы измерения, руб. без НДС</i>	<i>стоимость единицы измерения, руб. с НДС</i>
1	Контроль за техническим состоянием, обеспечение работоспособности оборудования				
	<i>в том числе</i>				
	<i>- уплотнение сгонов</i>	<i>сгон</i>	<i>до 20</i>	16,02	18,90
			<i>до 32</i>	17,83	21,04
			<i>до 50</i>	19,66	23,20
	<i>- очистка щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи</i>	<i>м труб</i>		145,97	172,24
	<i>- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках</i>	<i>место</i>		379,04	447,27
	<i>- набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков</i>	<i>патрубок</i>		85,39	100,76
	<i>- устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов</i>	<i>пролет между ревизиями</i>		90,28	106,53
	<i>- притирка запорной арматуры без снятия с места</i>				
	<i>- пробочный кран</i>	<i>прибор</i>	<i>20</i>	56,06	66,15
			<i>32</i>	84,25	99,42
			<i>50</i>	85,49	100,88
	<i>- клапан вентиля</i>	<i>прибор</i>	<i>20</i>	30,73	36,26
			<i>32</i>	46,12	54,42
			<i>50</i>	46,96	55,41
	<i>- укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления.</i>	<i>крючки</i>	<i>раз в год</i>	115,7700	136,61
	<i>- вывертывание и ввертывание радиаторной пробки</i>	<i>пробки</i>	<i>раз в год</i>	42,6500	50,33
	<i>- перегруппировка секций старого радиатора</i>	<i>секция</i>	<i>до 80 кг</i>	190,55	224,85
			<i>до 160 кг</i>	202,37	238,80
			<i>до 240 кг</i>	195,11	230,23
	<i>- на каждую последующую секцию сверх первой добавлять</i>	<i>секция</i>		52,63	62,10
	<i>- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков</i>	<i>прибор</i>		73,26	86,45
	<i>- замена перегоревшей электролампы</i>	<i>лампа</i>		17,36	20,48
	<i>- ремонт выключателей</i>	<i>прибор</i>		80,93	95,50
	<i>- мелкий ремонт электропроводки</i>	<i>м</i>		10,55	12,45

№	наименование работ (услуг)	Ед. изм	диаметр, вес	стоимость единицы измерения, руб. без НДС	стоимость единицы измерения, руб. с НДС
	- смена ухватов (стремян) для водосточных труб	ухваты		453,26	534,85
	- выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места. Укрепление отдельных элементов парапетной решетки. Укрепление парапетной решетки в местах заделки	м		104,76	123,62
	- смена оконных шпингалетов	шпингалет	до 2100 мм с ручкой	219,70	259,25
			до 1100 мм с ручкой	216,91	255,95
	- смена дверного шпингалета	шпингалет		222,75	262,85
	- смена пружин	пружина		97,66	115,24
	- смена угольника	угольник	50 мм	25,38	29,95
			75 мм	27,50	32,45
			100 мм	29,73	35,08
			125 мм	29,84	35,21
	- смена ручки оконной	ручка		31,39	37,04
	- смена ручки дверной с ключевинной	ручка		217,71	256,90
	- смена ручки дверной без ключевины	ручка		117,45	138,59
	- смена скобы	скоба		66,16	78,07
	- смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	петли		67,78	79,98
	- смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	петли		111,63	131,72
	- смена петель при одной сменяемой петле в дверном полотне	петли		80,67	95,19
	- смена петель при двух сменяемых петлях в дверном полотне	петли		140,01	165,21
	- укрепление оконных и дверных наличников на лестничных клетках, чердаках подвалах	м		7,41	8,74
	- смена наличников оконных и дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	м		64,80	76,46
	- смена наличников оконных и дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	м		72,09	85,07
	- смена наличников оконных и дверных проемов из твердой древесины с навеской на крючья	м		99,13	116,97
	- нашивка брусков на дверные коробки на лестничных клетках, чердаках подвалах	м		33,64	39,70
	- вставка фанеры в оконные переплеты	м		168,86	199,25
	- вывешивание табличек	табличка		297,98	351,62
	- навешивание, смена замков (подвалы, чердаки)	замок		389,64	459,78
	- очистка кровли от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	м2		1,36	1,60

№	наименование работ (услуг)	Ед. изм	диаметр, вес	стоимость единицы измерения, руб. без НДС	стоимость единицы измерения, руб. с НДС
	- очистка подвала от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	м2		1,35	1,59
	- очистка чердаков от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	м2		1,36	1,60
2	Осмотры общего имущества МКД с целью выявления неисправностей, составления дефектных ведомостей				
	- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира		68,42	80,74
	- осмотр системы центрального отопления	м2		1,14	1,35
	- осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (внутридомовое оборудование)	м2		0,46	0,54
	- осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (конструктивные элементы)	м2		2,83	3,34
	- осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	1 лест.кл		10,37	12,24
	- осмотр линий электрических сетей в силовых установках	1 установка		57,59	67,96
3	Мероприятия по энергосбережению и пожарной безопасности				
	- мелкий ремонт изоляции	м	50	105,37	124,34
			75	118,14	139,41
			100	139,25	164,32
			125	155,94	184,01
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк		63,85	75,34
		радиаторный блок		21,66	25,56
		1 радиатор		11,93	14,08
		1 труба ребристая длиной до 2 м		32,18	37,97
	- утепление трубопровода центрального отопления,	м2		2 830,59	3 340,10
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	м2		1 689,71	1 993,86
	- промывка трубопроводов центрального отопления	м3		2,47	2,91
	испытание трубопровода системы центрального отопления, рабочая проверка системы в целом, окончательная проверка при сдаче системы, проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м		36,20	42,72
	- заделка на зиму вентиляционных продухов	м		119,79	141,35
	- замена внутренних пожарных кранов	м		93,29	110,08
	- прочистка засоренных вентиляционных каналов	м		27,55	32,51
	- смена вентиляционной решетки	решетка		335,51	395,90

№	наименование работ (услуг)	Ед. изм	диаметр, вес	стоимость единицы измерения, руб. без НДС	стоимость единицы измерения, руб. с НДС
4	Замеры сопротивления	замер		174,1600	205,51
	Обслуживание общедомовых приборов учета (водосчетчики, теплосчетчики, электросчетчики)				
	- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды	шт		14,38	16,97
	- проверка работоспособности водозапорной арматуры	шт		76,21	89,93
	- установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений бочонка и штуцеров	шт		128,75	151,93
	- запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды	шт		28,77	33,95
	- запись показаний счетчика воды	шт		14,38	16,97
	- поверка счетчика холодной воды	шт		1 976,46	2 332,22
	- смена счетчика холодной воды	шт	25	2 498,33	2 948,03
			40	4 301,93	5 076,28
			65	8 710,73	10 278,66
			80	11 115,53	13 116,33
	- визуальный ежедневный осмотр и проверка работоспособности теплосчетчика	шт		3 185,03	3 758,34
	- визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на электросчетчике	шт		14,29	16,86
	- запись показаний электросчетчика	шт		14,29	16,86
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	м2/мес		0,803	0,95
10	Очистка кровли и козырьков от снега. Скалывание сосулек.	1 м2 кровли		9,01	10,63
11	Окос травы				
	- ручным способом с использованием косы	1 м2		40,03	47,24
	- ручным способом с использованием газонокосилки	1 м2		44,05	51,98
	- механизированный способ	1 м2		159,78	188,54
12	Уборка лестничных клеток и коридоров				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: (м2)				
	- оборудование отсутствует	м2		0,69	0,81
	- лифт	м2		0,89	1,05
	- мусоропровод	м2		0,81	0,96
	- лифт и мусоропровод	м2		0,94	1,11
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: (м2)				
	- оборудование отсутствует	м2		0,53	0,63
	- лифт	м2		0,76	0,90
	- мусоропровод	м2		0,72	0,85

№	наименование работ (услуг)	Ед. изм	диаметр, вес	стоимость единицы измерения, руб. без НДС	стоимость единицы измерения, руб. с НДС
	- лифт и мусоропровод	м2		0,81	0,96
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов (м2)	м2		1,26	1,49
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: (м2)				
	- оборудование отсутствует	м2		9,18	10,83
	- лифт	м2		9,12	10,76
	- мусоропровод	м2		8,89	10,49
	- лифт и мусоропровод	м2		8,99	10,61
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: (м2)				
	- оборудование отсутствует	м2		9,01	10,63
	- лифт	м2		8,98	10,60
	- мусоропровод	м2		8,81	10,40
	- лифт и мусоропровод	м2		8,83	10,42
	Влажная протирка: (м2)				
	- стены	м2		14,94	17,63
	- двери (подъездные входные, тамбурные)	м2		15,24	17,98
	- подоконники	м2		15,24	17,98
	- перила	м2		15,06	17,77
	- чердачные лестницы	м2		14,90	17,58
	- отопительные приборы (радиаторы)	м2		15,46	18,24
	- почтовые ящики	м2		14,76	17,42
	- шкафы для электроустановочных изделий и слаботочные устройства	м2		14,88	17,56
	- плафоны	м2		14,69	17,33
	Мытье окон	м2			
	- сплошные легко доступные			77,90	91,92
	- до 5 ячеек легкодоступные	м2		77,68	91,66
	- до 5 ячеек труднодоступные	м2		78,30	92,39
	Обметание пыли с потолков 9 этажки	м2		1,03	1,22
	Обметание пыли с потолков 5 этажки	м2		1,03	1,22
13	Уборка территорий				
	Подметание свежеснежного слоя толщиной до 2 см с территорий:				
	I класса	100 м2		17,26	20,37
	II класса	100 м2		20,97	24,74
	III класса	100 м2		25,92	30,59
	Посыпка песком территорий:				

№	наименование работ (услуг)	Ед. изм	диаметр, вес	стоимость единицы измерения, руб. без НДС	стоимость единицы измерения, руб. с НДС
	I класса	100 м2		96,21	113,53
	II класса	100 м2		98,68	116,44
	III класса	100 м2		101,13	119,33
	Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями				
	I класса	100 м2		220,95	260,72
	II класса	100 м2		278,96	329,17
	III класса	100 м2		319,70	377,25
	Очистка от наледи территорий:				
	I класса	100 м2		524,59	619,02
	II класса	100 м2		552,98	652,52
	III класса	100 м2		634,45	748,65
	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями				
	I класса	100 м2		9,88	11,66
	II класса	100 м2		12,34	14,56
	III класса	100 м2		14,81	17,48
	Уборка грунтов	100 м2		20,97	24,74
	Уборка газонов	100 м2		86,42	101,98
	Очистка урн от мусора	100 шт		288,84	340,83
	Подметание ступеней и площадок	100 м2		18,88	22,28
	Сметание снега со ступеней и площадок	100 м2		102,09	120,47
14	Вывоз крупногабаритного мусора	м2/мес		0,24	0,28
15	Механизированная сдвигка и вывоз снега	м2/мес		0,19	0,22
17	Содержание мусоропровода	м2/мес		0,58	0,68
18	Содержание вахтеров	м2/мес		3,96	4,67
19	Дератизация и дезинсекция	м2/мес		0,11	0,13
20	Обслуживание лифтов	м2/мес		2,77	3,27
21	Вывоз ТБО	м2/мес		0,66	0,78
22	Управление многоквартирным домом			1,03	1,22
	Договорно-правовая деятельность	м2/мес		0,201	0,24
	контроль за техническим состоянием и использование жилищного фонда и предоставление жилищно-коммунальных услуг	м2/мес		0,204	0,24
	работа обращениями населения	м2/мес		0,086	0,10
	услуги расчетно-кассового центра	м2/мес		0,420	0,50
	услуги регистрации граждан	м2/мес		0,119	0,14