

Порядок
применения отдельных положений
Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307
«О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»
с учетом сложившейся судебной практики и
решения Высшего арбитражного суда РФ от 24.08.2009 № 7048/09

1. За услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения размер платы определяется:

1.2. При наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета:

1.2.1. сначала определяется суммарный объем коммунальных услуг по индивидуальным приборам ($V_{n.p}$) и по нормативу потребления ($V_{n.n}$) (в случае отсутствия индивидуальных приборов учета);

1.2.2. находится поправочный коэффициент на расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, который используется для корректировки платы за коммунальные услуги на показания каждого индивидуального прибора в формуле № 9:

$$\frac{V_D}{\frac{V_{n.p}}{n.p} + \frac{V_{n.n}}{n.n}}$$

1.2.3. Плата за коммунальные услуги в конкретном помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, **ежемесячно** определяется по показаниям индивидуального прибора **с одновременной корректировкой** на расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома **пропорционально объему потребленных коммунальных услуг по индивидуальному прибору учета** (пункт 23 Правил, формула № 9).

$$P_{\text{кв.з.и}} = \frac{V_D}{\frac{V_{n.p}}{n.p} + \frac{V_{n.n}}{n.n}} \times V_{i.p} \times T_{\text{кв}}, \quad (9)$$

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

$V_{n.p}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии),

потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$V_{n.p}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 1 и 3 (куб. м, кВт·час);

$V_{i.p}$ - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i -том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

T_{ku} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

1.2.4. Плата за коммунальные услуги в конкретном помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета:

1.2.4.1. ежемесячно определяется исходя из количества человек, норматива потребления, утвержденного органом местного самоуправления, и соответствующего тарифа (формула № 3):

$$P_{ku.i} = n_i \times N_j \times T_{ku}, \quad (3)$$

где:

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);

N_j - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВт·час в месяц на 1 чел.);

T_{ku} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

1.2.4.2. размер платы, определенный ежемесячно по формуле № 3, один раз в квартал корректируется на расходы по содержанию общего имущества дома, пропорционально площади отдельного помещения к площади всех помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета) (формула № 4 с учетом разъяснений, изложенных в решении Высшего арбитражного суда РФ от 24.08.2009 № 7048/09):

$$P_{k.i} = (P_{\text{ламбда.p}} - P_{\text{пр}}) \times \frac{S_i}{S_{Dn.n}}, \quad (4)$$

где:

$P_{\text{ламбда.p}}$ - размер платы за потребленный в многоквартирном доме (жилом доме) коммунальный ресурс (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) и водоотведение (руб.), определенный ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

$P_{\text{пр}}$ - общий размер платы соответственно за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение во всех жилых помещениях (квартире, жилом доме) и нежилых помещениях дома за прошедший квартал (**сумма платы, определенная по пунктам 1.2.3. и 1.2.4.1 настоящего порядка применения Правил**) (руб.);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$S_{Dn.n}$ - общая площадь всех помещений (квартир, нежилых помещений) в многоквартирном доме или всех помещений жилого дома (кв. м), **не оборудованных индивидуальными приборами;**

1.3. При отсутствии в многоквартирном доме общедомового прибора учета:

1.3.1. Плата за коммунальные услуги в конкретном помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета **ежемесячно** определяется исходя из количества человек, норматива потребления, утвержденного органом местного самоуправления, и соответствующего тарифа (формула № 3):

$$P_{ky.i} = n_i \times N_j \times T_{ky}, \quad (3)$$

где:

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);

N_j - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВт·час в месяц на 1 чел.);

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

1.3.2. Плата за коммунальные услуги в конкретном помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, **ежемесячно** определяется по показаниям индивидуального прибора (пункт 16 Правил):

$$P_{\text{кв.з.}i} = V_{i.p} \times T_{\text{кв}},$$

где:

$V_{i.p}$ - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i -том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);
 $T_{\text{кв}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

1.3.3. После определения платы за коммунальные услуги в каждом конкретном помещении по п.п. 1.3.1, 1.3.2. определяется суммарный размер платы за все помещения в многоквартирном доме (плата за коммунальные услуги в помещениях по индивидуальным приборам ($P_{n.p}$) и в помещениях по нормативу потребления ($P_{n.n}$) (в случае отсутствия индивидуальных приборов учета);

1.3.4. размер платы по каждому помещению, определенный ежемесячно по п.п. 1.3.1, 1.3.2., **один раз в квартал корректируется** на расходы по содержанию общего имущества дома, **пропорционально площади отдельного помещения к площади ВСЕХ помещений многоквартирного дома** (формула № 4):

$$P_{k.i} = (P_{\text{ламбда.p}} - P_{\text{пр}}) \times \frac{S_i}{S_D}, \quad (4)$$

где:

$P_{\text{ламбда.p}}$ - размер платы за потребленный в многоквартирном доме (жилом доме) коммунальный ресурс (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) и водоотведение (руб.), определенный ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

$P_{\text{пр}}$ - общий размер платы соответственно за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение во всех жилых помещениях (квартире, жилом доме) и нежилых помещениях дома за прошедший квартал (**сумма платы, определенная по пунктам 1.3.1. и 1.3.2. настоящего порядка применения Правил**) (руб.);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

S_D - общая площадь всех помещений (квартир, нежилых помещений) в многоквартирном доме или всех помещений жилого дома (кв. м),

2. За услуги отопления размер платы определяется:

2.1. При наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета плата за услуги отопления определяется согласно пункту 21 Правил.

2.1.1. размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле № 7:

$$P_{o,i} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_t - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по [формуле 1](#);

$$P_{o,i} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

2.1.2. Исполнитель 1 раз в год производит корректировку размера платы по формуле № 8:

$$P_{o2,i} = P_{k.п} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn,i}, \quad (8)$$

где:

$P_{k.п}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

$P_{fn,i}$ - общий размер платы за отопление в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

2.2. При отсутствии в многоквартирном доме общедомового прибора учета плата за услуги отопления определяется согласно пункту 19 Правил.

2.2.1. размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле № 1:

$$P_{o,i} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

2.2.2. Исполнитель 1 раз в год производит корректировку размера платы по формуле № 2:

$$P_{ok,i} = P_{k,p} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn,i}, \quad (2)$$

где:

$P_{k,p}$ - размер платы за потребленную в многоквартирном доме (жилом доме) тепловую энергию, определенный ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (руб.);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

S_D - общая площадь всех помещений (квартир, нежилых помещений) в многоквартирном доме или всех помещений жилого дома (кв. м);

$P_{fn,i}$ - общий размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирном доме (жилом доме) за прошедший год (руб.);