

**КЕМЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв, шестидесятое заседание)**

**РЕШЕНИЕ
от 26 ноября 2010 г. N 408**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Руководствуясь статьями 39, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов решил:

1. Установить на период с 01.01.2011 по 31.12.2011 размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложениям N 1 и N 2 (для ветхого и неблагоустроенного жилищного фонда).

2. Установить на период с 01.01.2011 по 31.12.2011 размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых и нежилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за капитальный ремонт, в размере 2,86 рубля (два рубля восемьдесят шесть копеек) за 1 квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения с учетом налога на добавленную стоимость.

3. Установить на период с 01.01.2011 по 31.12.2011 размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного или муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда:

3.1. для жилых помещений, указанных в подпунктах 1.1 - 1.4 приложения N 1 к данному решению, - 0,90 рубля (девяносто копеек) в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2. для жилых помещений, указанных в приложениях N N 1, 2 к данному решению (кроме указанных в п. 3.1 настоящего решения), - 0,58 рубля (пятьдесят восемь копеек) в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

4. Возмещение затрат жилищно-эксплуатационным и управляющим организациям, товариществам собственников жилья, предоставляющим населению услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, осуществлять путем предоставления субсидий в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Кемерово на 2011 год, в соответствии с условиями договоров, заключаемых соответствующей организацией с администрацией города Кемерово.

5. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

6. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по развитию городского хозяйства и экологии Кемеровского городского Совета народных депутатов (В.В.Игошин).

Глава города
В.В.МИХАЙЛОВ

Приложение N 1
к решению
Кемеровского городского
Совета народных депутатов
четвертого созыва
от 26 ноября 2010 г. N 408
(шестидесятое заседание)

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО**

**ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДОГОВОРАМ НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

N п/п	Виды жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади с учетом НДС, руб. <*>
1.	Многokbapтирные капитальные жилые дома, оборудованные :	
1.1.	лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше)	16,47
1.2.	лифтом и мусоропроводом (ниже 12 этажей)	15,36
1.3.	мусоропроводом без лифта	11,78
1.4.	лифтом без мусоропровода	14,98
1.5.	без лифта и мусоропровода <*>	11,68
2.	Муниципальные общежития :	
2.1.	оборудованные лифтом и мусоропроводом	24,56
2.2.	без лифта и мусоропровода	20,45

<*> Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многokbapтирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 3,73 руб. за один квадратный метр общей площади.

<*> Кроме 2, 3-этажных многokbapтирных домов, указанных в п. 2.1 приложения N 2.

Председатель
Кемеровского городского
Совета народных депутатов
А.Г.ЛЮБИМОВ

Приложение N 2
к решению
Кемеровского городского
Совета народных депутатов
четвертого созыва
от 26 ноября 2010 г. N 408
(шестидесятое заседание)

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДОГОВОРАМ НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, А ТАКЖЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

(ДЛЯ ВЕТХОГО И НЕБЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА)

№ п/п	Виды жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади с учетом НДС, руб.	Размер платы для граждан за 1 кв. м общей площади с учетом НДС, руб.
1.	Многоквартирные капитальные жилые дома, не присоединенные к системе коммунальной канализации	60,80	11,68
2.	Капитальные жилые дома:		
2.1.	с центральным отоплением (2, 3-этажные) <*>	12,88	11,68
2.2.	с печным отоплением	12,36	11,39
3.	Некапитальные жилые дома (каркасно-засыпные):		
3.1.	с центральным отоплением	11,69	9,58
3.2.	с печным отоплением	12,33	9,27
4.	Жилые дома, не имеющие благоустройства	12,32	8,22
5.	Ветхие жилые дома с износом свыше 65%:		
5.1.	с центральным отоплением	11,63	4,34
5.2.	не имеющие канализации	12,36	5,17
5.3.	с печным отоплением	12,29	5,08

<*> Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года

Председатель
Кемеровского городского
Совета народных депутатов
А.Г.ЛЮБИМОВ