



**Кемеровский городской Совет
народных депутатов
пятый созыв
девятнадцатое заседание**

РЕШЕНИЕ

от 25.05.2012

№ 142

Об установлении размера
платы за жилое помещение

Руководствуясь статьями 39, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда в размере, равном размеру платы, определенному на общем собрании собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

2. Установить на период с 01.07.2012 по 31.12.2012 размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложениям № 1 и № 2.

3. Указанные в пункте 2 размеры платы увеличиваются в многоквартирных домах:

имеющих вахтеров – на 4,20 руб. за 1 кв.м общей площади;

оборудованных внутридомовым газовым оборудованием – на 0,69 руб. за 1 кв.м общей площади;

оборудованных общедомовым прибором учета тепла – на 0,92 руб. за 1 кв.м общей площади.

4. Установить на период с 01.07.2012 по 31.12.2012 размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых и нежилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за капитальный ремонт, в размере 3,20 рубля (три рубля 20 копеек) за 1 квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения.

5. Установить на период с 01.07.2012 по 31.12.2012 размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 3

6. Возмещение затрат жилищно-эксплуатационным и управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, предоставляющим населению услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, осуществлять путем предоставления субсидий в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Кемерово на 2012 год, в соответствии с условиями договоров, заключаемых соответствующей организацией с администрацией города Кемерово.

7. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

8. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

9. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по развитию городского хозяйства и экологии Кемеровского городского Совета народных депутатов (А.В. Петров).

Председатель
Кемеровского городского
Совета народных депутатов

Г.А. Вержицкий

Глава города Кемерово

В.В. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению
Кемеровского городского
Совета народных депутатов
пятого созыва
от 25.05.2012 № 142
(девятнадцатое заседание)

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Виды жилого фонда	Размер платы за 1 кв.м общей площади, руб.
1.	Многоквартирные капитальные жилые дома оборудованные:	
1.1.	лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше)	18,50
1.2.	лифтом и мусоропроводом (ниже 12 этажей)	17,20
1.3.	мусоропроводом, без лифта	13,20
1.4.	лифтом, без мусоропровода	16,80
1.5.	без лифта и мусоропровода *	13,10

<*> Кроме 2,3-этажных многоквартирных домов, указанных в п.3.1 приложения № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению
Кемеровского городского
Совета народных депутатов
пятого созыва
от 25.05.2012 № 142
(девятнадцатое заседание)

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (для неблагоустроенного жилищного фонда)

№ п/п	Виды жилого фонда	Размер платы за 1 кв.м. общей площади, руб.	Размер платы для граждан за 1 кв.м. общей площади, руб.
1.	Многоквартирные капитальные жилые дома коридорного типа (с вахтерами, общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами) оборудованные:		
1.1.	лифтом и мусоропроводом	77,10	17,20
1.2.	без лифта и мусоропровода	48,90	13,10
2.	Многоквартирные капитальные жилые дома с полным благоустройством, не присоединенные к системе коммунальной канализации	68,10	13,10
3.	Капитальные жилые дома:		
3.1.	с центральным отоплением (2-3 этажные дома) <*>	27,90	13,10
3.2.	с печным отоплением	26,70	12,80
4.	Некапитальные жилые дома (каркасно-засыпные):		
4.1.	с центральным отоплением	22,80	10,70
4.2.	с печным отоплением	21,60	10,40
5.	Жилые дома, не имеющие благоустройства	20,20	9,20

6.	Ветхие жилые дома с износом свыше 65 %		
6.1.	с центральным отоплением	25,30	4,90
6.2.	не имеющие канализации	24,10	5,80
6.3.	с печным отоплением	20,10	5,70

<*> Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению
Кемеровского городского
Совета народных депутатов
пятого созыва
от 25.05.2012 № 142
(девятнадцатое заседание)

Размер платы за наем
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Виды многоквартирных домов	Размер платы за 1 кв. м общей площади, руб.
1.	Капитальные жилые дома, введенные в эксплуатацию после 1 января 1990 года, указанные в приложении №1	3,20
2.	Капитальные жилые дома, кроме панельных, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года, указанные в приложении №1, расположенные в Центральном и Ленинском районах города Кемерово	3,00
3.	Капитальные жилые дома панельного типа, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года, указанные в приложении №1, расположенные в Центральном и Ленинском районах города Кемерово	2,90
4.	Капитальные жилые дома, кроме панельных, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года, указанные в приложении №1, расположенные в Заводском, Рудничном, Кировском районах, ж.р. Ягуновский, Пионер, Кедровка, Промышленновский города Кемерово	2,70
5.	Капитальные жилые дома панельного типа, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года, указанные в приложении №1, расположенные в Заводском, Рудничном, Кировском районах, ж.р. Ягуновский, Пионер, Кедровка, Промышленновский города Кемерово	2,60
6.	Капитальные жилые дома, введенные в эксплуатацию до 1 января 1965 года, указанные в приложениях № 1,2	2,40
7.	Жилые дома с неполным благоустройством, расположенные в Центральном и Ленинском районах города Кемерово	1,90
8.	Жилые дома с неполным благоустройством, расположенные в Заводском, Рудничном, Кировском	1,70

	районах, ж.р. Ягуновский, Пионер, Кедровка, Промышленновский города Кемерово	
--	---	--