

Уважаемые кемеровчане!

Последние два года мы с Вами активно устанавливали приборы учета тепловой энергии, что показывает значительную экономию ресурсов. Действующее законодательство пока позволяет расплачиваться за отопление равными долями в течение года. Но с 2014 года мы обязаны будем платить за потребленное тепло согласно показаний установленных приборов учета.

Решение об оплате за отопление по показаниям прибора учета может быть принято и раньше указанного срока – общим собранием собственников помещений.

Поэтому, чтобы рассчитываться за отопление только в отопительный период и только исходя из показаний приборов учета, Вам совместно с Вашими соседями необходимо принять решение на общем собрании собственников об установлении такого порядка.

Но при этом нужно иметь ввиду, что плата за отопление в зимние месяцы, конечно, будет больше, чем сейчас, но в летний период за отопление не придется платить вовсе.

В этом случае собственники в течение года полностью расплачиваются за отопление по фактическому потреблению и никаких перерасчетов в конце года не будет.

Как показывает практика, в целом за год плата по прибору учета на 15-20% меньше той платы, которая вносится по нормативу потребления. И при этом данный порядок расчетов дает Вам больше возможности для контроля за потреблением и верностью начислений, которые производит Ваша управляющая компания.

На тех собственников, которые не примут решение на общем собрании, об оплате отопления по приборам учета, будет распространяться действующий порядок расчетов, при котором собственники будут оплачивать отопление все 12 месяцев.,

При этом сумма начислений будет рассчитана не по нормативу, а исходя из среднемесячного потребления тепловой энергии за предыдущий год согласно объемом потребленного тепла, определенного по показаниям общедомового прибора учета.

Но в этом случае нельзя забывать, что в конце года возможен перерасчет за потребленное тепло:

- если текущий год будет холоднее предыдущего, и прибор учета покажет большее потребление, чем в прошлом году, то жителям в конце года будет дополнительно предъявлена разница между объемом тепла за год, оплаченным по среднемесячному потреблению и фактическим расходом, определенным по показаниям прибора учета,

- если текущий год будет теплее – то будет произведен перерасчет в сторону уменьшения платежа.

Уважаемые собственники!

решение о порядке оплаты за тепло целиком в Ваших руках. За содействием в организации проведения общего собрания, формами протоколов и т.п. Вы можете обратиться в Вашу управляющую организацию.